



Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

DETERMINAZIONE N. 865 DEL 24/10/2018

SETTORE GESTIONE URBANA

SERVIZIO LLPP E MANUTENZIONI

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DELLE OPERE EDILI ED AFFINI PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI ANNO 2018 - CIG 7652663947.

La Determina n. 865 del 24/10/2018 è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 25/10/2018 al 09/11/2018.



Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

Proposta Nr. **979** del **12/10/2018**

SETTORE GESTIONE URBANA

SERVIZIO LLPP E MANUTENZIONI

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DELLE OPERE EDILI ED AFFINI PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI ANNO 2018 - CIG 7652663947.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE URBANA

RICHIAMATE le deliberazioni:

- del C.C. n. 10 del 20.03.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- del C.C. n. 9 del 20.03.2018 con la quale è stato approvato il pluriennale Documento unico di Programmazione (DUP);
- della G.C. n. 120 del 06.06.2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG).
- della C.C. n. 27 del 25/07/2018 con la quale è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione 2018/2020.

VISTO il Decreto n. 52 del 02/10/2018 con il quale si è disposta la funzione di Responsabile del Settore Gestione Urbana all'Ing. Pierluigi Taverni, sino al 31/10/2018;

RICHIAMATA altresì la determinazione dirigenziale n. 820 del 12/10/2018 con la quale si è provveduto ad individuare quale R.U.P. la Geom. Barbara Sacchelli;

DATO ATTO che occorre dare avvio alla procedura a contrarre prevista dall'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (di seguito indicato anche quale Codice), del punto 5.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 – aggiornate in conseguenza della deliberazione del C.d.A. n. 206 del 01.03.2018 - in materia di affidamenti di contratti di lavori mediante procedura negoziata di importo pari o superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 150.000,00 e dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

CONSIDERATO che anche in forza del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa;

VISTO il progetto inerente l'esecuzione di tutte le opere edili ed affini da svolgersi presso gli edifici comunali che si compone dei seguenti elaborati:

- . Capitolato Speciale d'Appalto
- . Relazione Tecnica



Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

- . Piano di Sicurezza e Coordinamento
- . Quadro Economico
- . Computo metrico estimativo degli oneri
- . Allegato 1 al PSC (analisi e valutazione dei rischi)
- . Allegato 2 al PSC (planimetrie edifici comunali)

VISTO che l'importo relativo ai lavori in oggetto è pari all'**importo di € 71.037,00** esclusa IVA, come da quadro economico di seguito riportato:

Lavori a base d'asta	€ 70.000,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.037,00
TOTALE LAVORI	€ 71.037,00
I.V.A. 22% sul totale lavori	€ 15.628,14
TOTALE IMPORTO QUADRO ECONOMICO	€ 86.665,14

CONSIDERATO che trattasi di appalto di lavori pubblici di importo a base d'asta contenuto tra € 40.000,00 ed € 150.000,00, ovvero regolamentato dall'art. 36, comma 2, lettera b), del Codice;

RILEVATO che il Comune di Peschiera Borromeo ha in essere, a seguito dell'adozione della deliberazione del C.C. n. 24 del 03.05.2017, una convenzione con i Comuni di Tribiano e Segrate per la gestione in forma associata delle procedure di acquisizione di lavori beni e servizi, di cui il Comune di Segrate è Ente capofila;

CONSIDERATO che, in adesione ai principi contenuti nel citato atto deliberativo della G.C. n. 98 dell' 11.05.2018, in deroga ai contenuti di cui all'art. 1, comma 1, di detta convenzione, può trovare applicazione il comma 10 dell'art. 216 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il quale novella che: *“Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38 (del Codice), i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221”;*

VISTO, del resto, che l'art. 37, comma 1, del Codice ammette che le Stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a € 150.000,00;

DATO ATTO che il Comune di Peschiera Borromeo è in possesso dell'iscrizione all'A.U.S.A. (anagrafe unica delle stazioni appaltanti) con attestato di iscrizione n. 0000247521 ai sensi del citato art. 33-ter del D.L. convertito in Legge n. 221/2012;

RICHIAMATA la nota del 06/06/2018 in atti prot. N. 18747 con la quale il Comune di Segrate comunica il “nulla osta” all'esecuzione in autonomia da parte di codesta Amministrazione, delle gare per gli importi sotto soglia;

RICHIAMATO l'art. 36, comma 2, lettera b, del Codice il quale prevede che, per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 150.000,00, le Stazioni appaltanti



Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

possono procedere anche mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

CONSIDERATO che si rende necessario prevedere per l'anno 2018, l'APPALTO PER LE OPERE EDILI ED AFFINI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI al fine di garantirne la manutenzione e di conseguenza migliori condizioni di sicurezza ed utilizzo;

RILEVATA l'urgenza di procedere con l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, per le motivazioni sopra esposte;

VISTE le disposizioni di cui alle Linee Guida ANAC n. 4 – aggiornate in conseguenza della deliberazione n. 206 del 01.03.2018 - in materia di affidamenti sottosoglia e nello specifico richiamato il punto 3.2 il quale, alla lettera c), sancisce il principio di tempestività e l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;

DATO ATTO che sono stati individuati dal RUP n. 15 (quindici) Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata, attraverso la consultazione di un elenco di imprese accreditate sul portale ARCA/Sintel di Regione Lombardia per il Comune di Peschiera Borromeo che avevano precedentemente partecipato ad una procedura aperta avente lo stesso oggetto, escludendone l'allora l'affidatario, nel rispetto del principio di rotazione;

RILEVATO che trattandosi di prestazioni relative a lavori di importo superiore a € 40.000,00 l'appalto è soggetto alla stipula in forma amministrativa del contratto che sarà rogato dal Segretario Generale in sintonia con i disposti di cui all'art. 32, comma 14, del Codice;

VISTI gli ulteriori allegati alla presente determinazione per divenirne parte integrante e sostanziale, ovvero:

- . Istanza di partecipazione Modello A
- . Lettera d'invito
- . Documento unico di gara DGUE e relative appendici 1, 2, 3 e 4 Modello B
- . Modello di offerta C

DATO ATTO che:

- . trattandosi di appalto di lavori di importo contenuto entro € 2.000.000,00 il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come da precisazione del Presidente ANAC in data 23.06.2017 n. 84346;
- . il contratto sarà stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e dell'articolo 43, comma 7, del D.P.R. n. 207/2010;

DATO ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. occorre adottare la presente determinazione a contrarre, indicando:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;



Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

- a. l'oggetto del contratto e le clausole ritenute essenziali;
 - b. le modalità di scelta del contraente;
 - c. il Responsabile del procedimento;
- in armonizzazione con i contenuti di cui all'art. 32, comma 2, del Codice;

DATO ATTO che al RUP viene demandato l'adempimento di tutti gli obblighi di prevenzione della corruzione e dell'illegalità concernenti la fase di esecuzione;

RILEVATO che il presente intervento è finanziato con risorse proprie di bilancio ed è compatibile con il programma dei pagamenti;

DATO ATTO che l'impegno di spesa deve essere comunicato all'operatore economico al quale si riferisce, ai sensi dell'art. 191 TUEL;

DATO ATTO che il presente provvedimento acquisisce immediata efficacia dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000;

nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli articoli di Legge sopra citati e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate;

DETERMINA

che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;

1. di dare avvio alla procedura a contrarre, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice relativamente ai "Lavori di opere edili ed affini presso gli immobili comunali anno 2018" sulla base del progetto, allegato al presente atto;

2. che l'importo a base d'asta dei lavori di cui sopra, ammonta complessivamente a € 71.037,00 così suddivisi:

- . per lavori soggetti a ribasso € 70.000,00
- . per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 1.037,00

3. di approvare il quadro economico complessivo dell'opera che ammonta a € 86.665,14 IVA inclusa, come riportato in premessa e di impegnare l'importo totale nel seguente modo:

IMPORTO	CAPITOLO	E.F.
60.499,09	3116	2018
3.000,00	3195	2018
11.166,05	3225	2018
5.000,00	3240	2018
5.000,00	3255	2018
2.000,00	3304	2018
86.665,14	TOTALE	



Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

4. di approvare gli ulteriori allegati alla presente determinazione per divenirne parte integrante e sostanziale, ovvero:

- . Istanza di partecipazione
- . Lettera d'invito
- . Documento unico di gara DGUE e relative appendici 1, 2, 3 e 4
- . Modello di offerta C

5. di dare avvio alla procedura negoziata di cui trattasi mediante ricorso alla procedura telematica sul portale regionale ARCA/Sintel, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e con il criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell' art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

6. di invitare alla citata procedura n. 15 Operatori Economici, nel rispetto dei principi di qualificazione, trasparenza, concorrenza e rotazione negli inviti alle gare qualificate per l'assunzione dei lavori in oggetto ed accreditate sulla piattaforma ARCA/Sintel;

8. di dare atto che il fine che con il contratto si intende è quello della corretta manutenzione degli immobili comunali al fine di garantirne un migliore e sicuro utilizzo, che l'oggetto del contratto e le sue clausole essenziali sono contenute nei documenti di progetto, così come il R.U.P. è già stato individuato nel Geom. Barbara Sacchelli Istruttore Tecnico come da determinazione n. 820 del 12/10/2018;

9. di dare atto che:

- . la presente determinazione costituisce autorizzazione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- . la prestazione avverrà nel rispetto di quanto stabilito dalla vigente normativa in materia di contratti pubblici, dal vigente regolamento comunale dei contratti, da quello per l'acquisizione di lavori, beni e servizi in economia - per le parti ancora vigenti - e sulla base del progetto esecutivo;

10. che i pagamenti saranno effettuati esclusivamente a seguito di presentazione di fattura elettronica sulla quale dovranno essere indicati i seguenti dati:

SETTORE:	SETTORE GESTIONE URBANA
CODICE UNIVOCO UFFICIO:	JU7RMA
CODICE IDENTIFICATIVO GARA:	CIG 7652663947
OGGETTO DELL'APPALTO:	OPERE EDILI ED AFFINI ANNO 2018

11. di dare atto che:

- . il CIG per il presente procedimento, che dovrà essere perfezionato prima della spedizione agli operatori economici della lettera d'invito, è il seguente: 75459277F2.

12. di dare atto che il RUP della procedura di acquisizione in esame è la Geom. Barbara Sacchelli.

13. di demandare al RUP di l'adempimento di tutti gli obblighi informativi, comunicativi, di trasparenza e di prevenzione della corruzione e dell'illegalità concernenti la presente



Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

procedura.

14. che tutta la documentazione non allegata al presente provvedimento e richiamata in premessa è depositata agli atti del Settore Gestione Urbana;

15. di dare atto che la presente determinazione acquisisce immediata efficacia dal momento dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, mentre l'aggiudicazione disposta con la presente determinazione acquisisce efficacia solo dopo l'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti.

16. di trasmettere il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

17. di disporre:

- la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on line ai fini della pubblicità legale, e generale conoscenza dell'atto;
- la pubblicazione dei dati del presente atto, dopo la sua esecutività, sulla sezione del sito "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 29 D.Lgs. 50/2016 e 37 D.Lgs. 33/2013;
- la pubblicazione dei dati relativi alla procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 1, comma 32 della Legge 190/2012;

18. di disporre che le pubblicazione dei dati dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza di quanto previsto dall'articolo 19, comma 2 nonché dei principi di pertinenza, e non eccessività dei dati pubblicati e del tempo della pubblicazione rispetto ai fini perseguiti.

19. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni, da parte di qualsiasi soggetto pubblico o privato ne abbia interesse.

20. Di dare atto che la presente determinazione viene assunta in conformità alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 20/03/2018 di approvazione del Bilancio 2018.



**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE GESTIONE URBANA**
Ing. Pierluigi Taverni
Firmato digitalmente

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Barbara Sacchelli
Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede Comunale.
Istruttoria depositata il 15/05/2018

Pierluigi Taverni;1;2827982

**Proposta di determinazione SETTORE GESTIONE URBANA nr.979 del 12/10/2018****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2018 1766/0	Data: 23/10/2018	Importo:	60.499,09
Oggetto:	DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DELLE OPERE EDILI ED AFFINI PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI ANNO 2018 - CIG 7652663947.				
Capitolo:	2018 3116	MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IMMOBILI PATRIMONIO			
Codice bilancio:	1.05.1.0103	C.I.G.: 7652663947	SIOPE: 1.03.02.09.008		
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2018 1767/0	Data: 23/10/2018	Importo:	3.000,00
Oggetto:	DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DELLE OPERE EDILI ED AFFINI PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI ANNO 2018 - CIG 7652663947.				
Capitolo:	2018 3195	MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IMMOBILIPOLIZIA MUNICIPALE			
Codice bilancio:	3.01.1.0103	C.I.G.: 7652663947	SIOPE: 1.03.02.09.008		
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				

**Proposta di determinazione SETTORE GESTIONE URBANA nr.979 del 12/10/2018****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2018 1768/0	Data: 23/10/2018	Importo:	11.166,05
Oggetto:	DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DELLE OPERE EDILI ED AFFINI PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI ANNO 2018 - CIG 7652663947.				
Capitolo:	2018 3225	MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IMMOBILISCUOLA MATERNA			
Codice bilancio:	4.01.1.0103	C.I.G.: 7652663947	SIOPE: 1.03.02.09.008		
Piano dei conti f.: 1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili					

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2018 1769/0	Data: 23/10/2018	Importo:	5.000,00
Oggetto:	DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DELLE OPERE EDILI ED AFFINI PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI ANNO 2018 - CIG 7652663947.				
Capitolo:	2018 3240	MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IMMOBILIISTRUZIONE ELEMENTARE			
Codice bilancio:	4.02.1.0103	C.I.G.: 7652663947	SIOPE: 1.03.02.09.008		
Piano dei conti f.: 1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili					

**Proposta di determinazione SETTORE GESTIONE URBANA nr.979 del 12/10/2018****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2018 1770/0	Data: 23/10/2018	Importo: 5.000,00
Oggetto:	DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DELLE OPERE EDILI ED AFFINI PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI ANNO 2018 - CIG 7652663947.			
Capitolo:	2018 3255	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI IMMOBILI ISTRUZIONE MEDIA		
Codice bilancio:	4.02.1.0103	C.I.G.: 7652663947	SIOPE: 1.03.02.09.008	
Piano dei conti f.: 1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2018 1771/0	Data: 23/10/2018	Importo: 2.000,00
Oggetto:	DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DELLE OPERE EDILI ED AFFINI PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI ANNO 2018 - CIG 7652663947.			
Capitolo:	2018 3304	MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IMMOBILI CULTURA		
Codice bilancio:	5.02.1.0103	C.I.G.: 7652663947	SIOPE: 1.03.02.09.008	
Piano dei conti f.: 1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				

PESCHIERA BORROMEO li, 23/10/2018



Il Servizio Ragioneria e Bilancio



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 979**

Settore Proponente: **SETTORE GESTIONE URBANA**

Ufficio Proponente: **Servizio LLPP e Manutenzioni**

Oggetto: **DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DELLE OPERE EDILI ED AFFINI PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI ANNO 2018 - CIG 7652663947.**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

Servizio Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma 7 del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE.

Data 24/10/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Samuele Samà