



COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO

(Provincia di Milano)

Settore Servizi Socio Educativi

SERVIZI EDUCATIVI E TEMPO LIBERO

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA SCOPERTA DOTATA DI IMPIANTISTICA SPORTIVA - CAMPO SPORTIVO DI LINATE SITO IN VIA PASCOLI A PESCHIERA BORROMEO

Premesso che:

- con determinazione n. 606 del 27/07/2018 era stata indetta procedura negoziata per l'affidamento della concessione in oggetto;
- con determinazione n. 892 del 31/10/2018 si dava atto che la concessione non era stata aggiudicata per mancanza di offerte valide, nonostante la partecipazione di due concorrenti;

Dato atto che in sede di gara i due concorrenti partecipanti, sulla base di una valutazione economica e finanziaria dell'ipotetica gestione, hanno espresso la volontà di rinegoziare la concessione, rivedendone i termini e le condizioni economiche;

Tutto ciò premesso, il Comune di Peschiera Borromeo intende affidare in concessione l'area scoperta dotata di impiantistica sportiva sita in Via Pascoli alle condizioni di seguito riportate.

La S.A. utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato Sintel.

Per poter presentare la manifestazione di interesse e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a Sintel accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti qualificandosi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto.

AVVERTENZE

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di invitare eventuali operatori economici interessati. Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la S.A., che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Nel caso di presentazione di un'unica istanza, qualora ne sussistessero le condizioni, si procederà ad affidamento diretto senza alcuna ulteriore procedura.

SOGGETTO AGGIUDICATORE: Comune di Peschiera Borromeo – Via XXV aprile 1 – 20068 Peschiera Borromeo (MI)

Contatti telefonici : 02/51690303.360

Posta elettronica: sport@comune.peschieraborromeo.mi.it

Pec: comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

url: www.comune.peschieraborromeo.mi.it .



COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO

(Provincia di Milano)

Settore Servizi Socio Educativi

SERVIZI EDUCATIVI E TEMPO LIBERO

OGGETTO: Affidamento in concessione della gestione dell'area scoperta dotata di impiantistica sportiva sita in Linate via Pascoli a Peschiera Borromeo La procedura ha per oggetto ***l'affidamento nello stato di fatto*** dell'area esterna dotata di impiantistica sportiva facente parte del Centro Sportivo, sito in Peschiera Borromeo - Via Pascoli - di proprietà comunale.

Nello specifico si precisa che la gestione dell'impianto comporta, per il concessionario, lavori di manutenzione per la messa in uso dell'impianto, lo svolgimento delle attività finalizzate alla gestione ottimale delle strutture sportive (ovvero apertura e chiusura, conduzione di tutti gli impianti tecnologici, ecc..), valorizzandone l'utilizzo, nonché il mantenimento in buono stato attraverso una manutenzione ordinaria.

A fronte delle attività oggetto della presente procedura l'Amministrazione Comunale riconoscerà un contributo complessivo di € **70.000,00**, che verrà rateizzato nel corso del primo anno di concessione e il cui saldo avverrà previa dettagliata rendicontazione dei lavori effettuati e delle spese sostenute per l'avvio delle attività.

Canone: Il canone ricognitorio - da versare in un'unica rata ad avvio di ogni stagione- è quantificato in € **500** annuali oltre IVA.

A partire dal terzo anno di gestione il concessionario è tenuto a farsi carico della voltura dei contatori esistenti.

In generale, tutte le spese di piccola manutenzione ordinaria relative all'intero complesso sportivo sono a carico del Concessionario.

Al Concessionario spettano:

- l'introito delle tariffe per l'attività sportiva;
- l'introito delle tariffe per l'utilizzo degli spazi sportivi per come aggiornate o stabilite dal Comune di Peschiera Borromeo;
- l'utilizzo e lo sfruttamento economico degli spazi concessi;
- il ricavo derivante dall'attività di somministrazione alimenti e bevande - detta attività potrà esercitarsi esclusivamente nel punto ristoro e (fatte salve diverse intese con l'Amministrazione comunale) in orario di apertura di uno o più degli impianti oggetto di concessione;
- l'incameramento del contributo.

Il Concessionario potrà, nel corso della gestione, richiedere autorizzazione per svolgere attività a carattere ludico-ricreativo compatibili con l'attività principale.

Il Concessionario è obbligato alla redazione di una contabilità separata relativamente alla gestione in concessione ed alla rendicontazione, entro i termini stabiliti dal Comune da presentare allo stesso contenente tutte le spese sostenute per la gestione e le entrate derivate dalla gestione.

LUOGO E DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO: L'impianto sportivo comunale è costituito da uno o più spazi d'attività omogenee o complementari che, insieme alle strutture pertinenti, sono finalizzati all'attività sportiva.



COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO

(Provincia di Milano)

Settore Servizi Socio Educativi

SERVIZI EDUCATIVI E TEMPO LIBERO

1. L'impianto sportivo è una struttura destinata all'uso pubblico ed alla pratica dello sport professionistico, dilettantistico, giovanile, scolastico, amatoriale e promozionale, per il tempo libero e per favorire l'aggregazione e la solidarietà sociale, lo sviluppo fisico e caratteriale dell'infanzia e dell'adolescenza;
2. L'Amministrazione Comunale garantisce alle diverse categorie d'utenza la possibilità d'accesso agli impianti e alle strutture similari;
3. L'impianto del Comune è individuato come di seguito: Foglio 21 particella 290 - Area totale 11.110 mq di cui:
 - coperta 391 mq
 - tettoie 40 mq
 - a verde 10.679 mq

L'attività di somministrazione alimenti e bevande potrà esercitarsi esclusivamente nel punto ristoro e (fatte salve diverse intese con l'Amministrazione Comunale) in orario di apertura dell' impianto oggetto di concessione.

Si precisa che l'impianto sportivo viene consegnati nello stato di fatto in cui attualmente si trovano e che al termine della concessione dovranno essere riconsegnati nel medesimo stato di fatto e di diritto.

DURATA DELLA CONCESSIONE: La concessione avrà inizio il 20 dicembre 2018 e avrà durata per 6 stagioni, con possibilità di ripetizioni alle medesime condizioni contrattuali per un periodo pari a quello del primo affidamento..

All'inizio e al termine del rapporto sarà redatto un verbale in contraddittorio fra il Comune e il concessionario. Il concessionario, previo accordo con il Comune, potrà dare avvio, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del d.Lgs n.50/2016 s.m.i. all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, anche nell'eventuale pendenza della stipula stessa.

REQUISITI:

La presente procedura è rivolta a:

- a) Società o associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle Federazioni sportive nazionali;
- b) Enti di promozione sportiva e società loro affiliate;
- c) Federazioni sportive nazionali e società loro affiliate;
- d) Entità sportive riconosciute dal C.I.P. (Comitato Italiano Paraolimpico).
- e) Associazioni sportive e ricreative;
- f) Associazioni che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero.

Altri requisiti:

Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;

Assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 e non essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.



COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO

(Provincia di Milano)

Settore Servizi Socio Educativi

SERVIZI EDUCATIVI E TEMPO LIBERO

Assenza di posizioni debitorie nei confronti del Comune Peschiera Borromeo per cui non sia stata dichiarata la volontà di risoluzione nel momento dell'eventuale aggiudicazione (che comunque non potrà avvenire qualora il debito non sia stato saldato).

Requisiti tecnico-professionali

- Praticare una o più discipline sportive praticabili nell'impianto, in particolare calcio, da concedere ovvero avere interesse ad utilizzare l'impianto per le proprie attività sportive (requisito attestabile tramite presentazione del certificato di iscrizione/certificato affiliazione per l'anno 2016/2017, per la disciplina principale praticabile nell'impianto alla relativa federazione o a un relativo ente di promozione sportiva riconosciuto dal CONI).
- Perseguire finalità di formazione sportiva senza scopo di lucro (requisito attestabile tramite presentazione dello Statuto e Atto costitutivo);
- Possesso delle capacità operative (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) sufficienti a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto (requisito verificabile mediante autocertificazione);
- Non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione di un impianto sportivo comunale per gravi inadempimenti contrattuali, (requisito verificabile mediante autocertificazione);
- Risultare iscritto, o impegnarsi a presentare domanda di iscrizione, al Registro comunale delle Associazioni, Sezione Sport, ad eccezione delle Federazioni sportive iscritte al CONI, per le quali non è necessaria l'iscrizione al momento dell'eventuale affidamento.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse deve pervenire entro le ore 12.00 del giorno 18/12/2018 sulla piattaforma Sintel compilando l'istanza allegata.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il RUP del presente procedimento è la Dott.ssa Sabina Perini

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato oltre che su Sintel sul Sito istituzionale del Comune di Peschiera Borromeo all'indirizzo www.comune.peschieraborromeo.mi.it.

ALLEGATI:

Istanza di partecipazione
Informativa GDPR

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Sabina Perini
con firma digitale