

B

Il Comune di Peschiera Borromeo è un Comune che si sviluppa su una superficie di 23,5 Km², la cui sede del Palazzo Comunale è nella frazione di Bettola, all'interno dell'area vasta della Città Metropolitana di Milano, con un numero di 23.500 abitanti circa. Nel PGT vigente, vi è un comparto a destinazione produttiva collocato nella porzione occidentale del territorio comunale, al confine con il comune di San Donato Milanese, con aree produttive consolidate e l'attuazione dello stesso può avvenire attraverso un piano attuativo di iniziativa privata da redigere nel rispetto delle indicazioni del vigente PGT che, per la zona, prevede i seguenti indici e parametri urbanistico/edilizi:

- Superficie Territoriale (St) = ha. 3.00.00;
- UT = 0,7 mq/mq;
- Rapporto di Copertura = 0,6 mq/mq della Superficie Fondiaria (Sf)
- Altezza Massima (H) = 15,00 ml.;
- Distanza minima dai Confini (Dc) = 5,00 ml.;
- Distanza minima dalle strade interne (Ds) = art. 9 DM 1444/68;
- Contributo minimo al sistema Servizi = 18 mq/ab

Essendo 3 i proprietari dell'ambito distribuiti nelle seguenti quote 15% il soggetto A 40% il soggetto B e 45% il soggetto C, il candidato, sulla scorta delle vigenti disposizioni sia di carattere nazionale che regionale, dovrà:

- a) illustrare il concetto di perequazione dell'edificabilità concessa;
- b) illustrare i contenuti della convenzione urbanistica, dettagliando la parte relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo;
- c) descrivere fasi, tempi e procedure per l'approvazione del piano attuativo conforme al PGT vigente da parte del competente organo.



The image shows a handwritten signature in black ink, written over a circular official stamp. The stamp features the coat of arms of the Comune di Peschiera Borromeo, which includes a crown on top and a shield with a cross and other heraldic symbols. The text around the stamp reads "COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO" and "(Milano)".

C

Il Comune di Peschiera Borromeo è un Comune che si sviluppa su una superficie di 23,5 Km², la cui sede del Palazzo Comunale è nella frazione di Bettola, all'interno dell'area vasta della Città Metropolitana di Milano, con un numero di 23.500 abitanti circa.

Nel territorio comunale, all'interno delle aree urbane, vi è una zona produttiva dismessa. Considerato che nelle aree industriali dismesse è prevista la facoltà di utilizzare il Permesso di Costruire in deroga, art.14 comma 1 bis del D.P.R. 380/01, si chiede al candidato:

- a) se è possibile il cambio di destinazione d'uso e se eventualmente ci sono delle condizioni da rispettare;
- b) di specificare quale organo dell'amministrazione deve approvare l'atto e se è necessaria un'attestazione puntuale;
- c) illustrare i contenuti della convenzione urbanistica, dettagliando la parte relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomuto;
- d) descrivere fasi, tempi e procedure per l'approvazione del permesso di costruire in deroga.

