

A

Il Comune di Peschiera Borromeo è un Comune che si sviluppa su una superficie di 23,5 Km², la cui sede del Palazzo Comunale è nella frazione di Bettola, all'interno dell'area vasta della Città Metropolitana di Milano, con un numero di 23.500 abitanti circa. Nel PGT vigente, vi è un comparto a destinazione commerciale in cui è previsto che l'attuazione del Piano avvenga attraverso un Piano Attuativo di iniziativa privata da redigere nel rispetto delle indicazioni del vigente strumento urbanistico.

Per il comparto in oggetto sono previsti seguenti indici e parametri urbanistico/edilizi:

- Superficie Territoriale (St) = ha. 2.50.00;
- Rapporto Copertura (Rc) = 0,5 mq./mq. della Superficie Fondiaria (Sf);
- Altezza Massima (H) = 12,00 ml.;
- Distanza minima dai Confini (Dc) = 5,00 ml.;
- Distanza minima dalle strade interne (Ds) = art. 9 DM 1444/68;
- Standard Urbanistici (SU) = secondo le vigenti normative.

L'operatore intende realizzare strutture commerciali di "media", il candidato, sulla scorta delle vigenti disposizioni, sia di carattere nazionale che regionale, dovrà:

- a) determinare analiticamente la dotazione degli standard urbanistici;
- b) indicare la superficie massima insediabile per ogni "media" struttura di vendita;
- c) illustrare i contenuti essenziali della convenzione urbanistica;
- d) descrivere fasi, tempi e procedure per l'approvazione del piano attuativo conforme al PGT vigente da parte del competente organo e i tempi massimi per il rilascio della licenza commerciale.

