



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Città metropolitana di Milano

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068 Tel. 02.51690.1

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154

SETTORE PATRIMONIO E DEMANIO

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

In esecuzione della deliberazione di C.C. n. 20 del 06/03/2019 avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2019-2021, DELLA NOTA INTEGRATIVA E DEL PIANO DEGLI INDICATORI E DEI RISULTATI ATTESI DI BILANCIO (BILANCIO ARMONIZZATO DI CUI ALL'ALLEGATO 9 DEL D.LGS. 118/2011).”, della delibera della Giunta Comunale n. 108 del 24/05/2019 avente ad oggetto “Approvazione perizie di stima giurate relative agli immobili inseriti nel piano delle alienazioni per il triennio 2019-2021”, e della determinazione a contrattare n. 532 del 12/06/2019 con la quale si è provveduto per altro ad approvare l’avviso d’asta pubblica,

SI RENDE NOTO CHE

Il giorno **18/07/2019 alle ore 10 : 00** presso la sede municipale del Comune di Peschiera Borromeo in Via XXV Aprile, n. 1 - 20068 Peschiera Borromeo (MI) – avrà luogo l’asta pubblica con il sistema delle offerte segrete in rialzo rispetto al prezzo a base d’asta, ai sensi dell’art. 73, lettera c, e dell’art.76 punto secondo R.D. n. 827/24, per la vendita dei beni di seguito descritti di proprietà del Comune di Peschiera Borromeo.

L’aggiudicazione sarà fatta a favore di chi presenterà l’offerta economica più alta rispetto al prezzo posto a base d’asta. Non sono ammesse offerte al ribasso.

DESCRIZIONE IMMOBILI

LOTTO N. 1) Gli immobili di via Lombardia, aree urbane confinanti con la S.P. n. 160, all’interno del nucleo urbano della località Mirazzano sono identificati catastalmente come segue:

- Area urbana a verde, con finitura a prato spontaneo, identificata al Catasto Terreni al Foglio 43 Particella 44, Qualità Classe ENTE URBANO – Superficie catastale mq. 125,00;
- Area identificata al Catasto Terreni al Foglio 43 Particella A, Qualità Classe ENTE URBANO – Superficie catastale mq. 21,00.

Si precisa che l’immobile viene posto a gara con la destinazione urbanistica come da certificato di destinazione urbanistica in data 20 giugno 2018 prot. n. 20506.

Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

L’area censita alla particella 44 risulta gravata da servitù da elettrodotto, per la presenza di un centro luminoso della pubblica illuminazione, che verrà spostato a spese di questo Ente.

L’area censita alla particella A, che risulta gravata da un monumento lapideo che verrà spostato a spese di questo Ente presso il vicino cimitero di Mirazzano, verrà consegnata libera.

Prezzo complessivo a base d’asta degli immobili nelle attuali condizioni di conservazione e manutenzione, **euro 21.900,00** = al netto di I.V.A..

LOTTO N. 2) Gli immobili di via Alfieri, n. 1 e 3, fanno parte del compendio della ex Cascina Lorini in località Linate, sono identificati catastalmente come segue:

- Alloggio di via Alfieri civico 1, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 21 Particella 48 subalterno 1, Piano Terra – Categoria catastale A/3 – Classe 2 – Vani 4,5 – Superficie Catastale 89 mq. – Rendita €. 278,89;
- Alloggio di via Alfieri civico 3, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 21 Particella 48 subalterno 3, Piano Terra e Piano Primo – Categoria catastale A/3 – Classe 2 – Vani 6 – Superficie Catastale 119 mq. – Rendita €. 371,85;
- Area pertinenziale degli alloggi identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 21 Particella 303 Area Urbana - Consistenza 175 mq.;
- Area pertinenziale degli alloggi identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 21 Particella 304 Area Urbana - Consistenza 65 mq.;

Si precisa che gli immobili di cui sopra vengono posti a gara con la destinazione urbanistica come da certificato di destinazione urbanistica in data 29 marzo 2019 prot. n. 10769.

In quanto alla classe energetica degli immobili si rimanda alla certificazione energetica che fa parte integrante della documentazione di gara.

Gli immobili non risultano gravati da servitù attive o passive, apparenti e non apparenti, o da diritti reali di godimento o diritti reali di garanzia.

Gli immobili nel loro complesso vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Prezzo a base d'asta degli immobili nelle attuali condizioni di conservazione e manutenzione, **euro 137.050,00** = al netto di I.V.A.

L'aggiudicatario sarà tenuto a corrispondere all'Ente, oltre al prezzo di aggiudicazione, anche tutte le spese sostenute dall'Amministrazione Comunale, comprese le valutazioni da parte dei periti incaricati, così distinte :

- per il LOTTO 1 complessivi €. 978,70.= inclusa I.V.A. 22% ;
- per il LOTTO 2 complessivi €. 866,00.= inclusa I.V.A. 22% .

Copia del presente bando, delle perizie giurate di stima del valore di mercato degli immobili nonchè di tutti gli atti costituenti e propedeutici al procedimento sono pubblicati sul sito informatico del Comune all'indirizzo www.comune.peschieraborromeo.mi.it. Ulteriori informazioni e documentazioni possono essere richiesti al Responsabile del Servizio Patrimonio e Demanio, cui è possibile rivolgersi negli orari di apertura degli Uffici, anche per concordare un eventuale sopralluogo.

Recapiti: tel. 02/51690.215 , giuseppe.cancellieri@comune.peschieraborromeo.mi.it .

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di partecipazione

Possono partecipare all'asta :

- le persone fisiche con capacità di agire e che non si trovino nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater del codice penale;
- le persone giuridiche i cui rappresentanti legali e procuratori generali o speciali che non si trovino nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater del codice penale.

Non possono partecipare inoltre :

- le imprese che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo;
- I soggetti che si trovano in una delle situazioni che determinano il rilascio da parte della Prefettura di informazioni antimafia;
- I soggetti che risultano essere debitori del Comune di Peschiera Borromeo per somma accertate in modo definitivo con iscrizione a ruolo, ingiunzione fiscale o sentenza per un importo superiore ad €. 2.500,00.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Sono ammesse offerte per procura. In tal caso i requisiti devono essere posseduti anche dal procuratore speciale e deve essere allegata alla domanda copia conforme all'originale della procura notarile.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Gli interessati a partecipare all'asta oggetto del presente bando dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, sito in via Via XXV Aprile, n. 1 - 20068 Peschiera Borromeo (MI), inderogabilmente ed a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12 : 30 del giorno 15/07/2019** un plico chiuso e sigillato (con un timbro, impronta o firma sui lembi di chiusura del plico medesimo tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi manomissione del contenuto), sul quale plico dovrà apporsi l'esatta denominazione del mittente (comprensiva di indirizzo, recapito telefonico ed eventuale numero di fax ed indirizzo e-mail) e la seguente dicitura:

" NON APRIRE – BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE COMUNALE – LOTTO N. _____ "

Successivamente non saranno ammesse altre offerte.

Il plico deve pervenire in una delle seguenti forme:

- a) consegna a mano presso il recapito sopra indicato, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30. Qualora il concorrente per la consegna a mano si avvalga del servizio di un corriere, l'eventuale involucro esterno apposto dal corriere a protezione del plico deve comunque essere indirizzato come sopra specificato.
- b) inoltrato per posta a mezzo invio al recapito sopra detto .

Il plico deve contenere al suo interno due buste a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente:

BUSTA A - Documentazione ;

BUSTA B - Offerta economica.

A prescindere dalle modalità di inoltro, si precisa che il termine di cui sopra è da intendersi perentorio (cioè a pena di non ammissione alla gara) non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità ove il plico stesso, anche per cause di forza maggiore, giunga all'ufficio protocollo oltre il suddetto termine. Si specifica che, al riguardo faranno fede unicamente il timbro e l'ora di arrivo apposti sul plico da parte dell'Ufficio Protocollo, all'atto del ricevimento. I plichi con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, non saranno pertanto ritenuti validi ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

BUSTA A - documentazione

All'interno della busta BUSTA A devono essere inseriti i seguenti documenti, tutti in lingua italiana:

- 1) **Dichiarazione di partecipazione all'asta**, redatta su carta semplice, resa ai sensi degli artt. 21,38,46,47 del D.P.R. n. 445/2000, da redigersi preferibilmente sul modello “ Allegato 1” per persona fisica singola, sul modello “Allegato 2” per persona giuridica, e comunque completa di tutti i punti riportati nei relativi modelli. La dichiarazione deve essere datata e sottoscritta con firma autografa non autenticata dall'offerente o dal legale

rappresentante (se trattasi di società) o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente. Tale domanda dovrà indicare, per le persone fisiche, nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente, specifica del regime patrimoniale (se coniugato), mentre, per le società ed enti di qualsiasi tipo, denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale o partita IVA, generalità, residenza e qualità del soggetto che sottoscrive la domanda per conto della società/ente. La domanda dovrà altresì indicare un domicilio, se diverso dalla residenza/sede legale, cui saranno trasmesse le comunicazioni relative all'asta. La dichiarazione deve essere sottoscritta con allegata fotocopia della carta d'identità di tutti i sottoscrittori, in corso di validità.

Sono ammesse offerte per procura. In tal caso i requisiti devono essere posseduti anche dal procuratore speciale e deve essere allegata alla domanda copia conforme all'originale della procura notarile.

Indipendentemente dal soggetto offerente, la domanda dovrà in ogni caso contenere le seguenti dichiarazioni, a pena di non ammissibilità della domanda stessa:

- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta;
- per le persone fisiche con capacità di agire di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater del codice penale;
- per le persone giuridiche, rappresentanti legali e procuratori generali o speciali, di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater del codice penale;
- di aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, ecc.) disponibili presso il Comune di Peschiera Borromeo in relazione al bene oggetto di vendita;
- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto del bene posto in vendita, ivi compresa la prevista destinazione urbanistica;
- di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di centoottanta giorni dalla data dell'esperimento d'asta;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione del bene non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita con il contestuale ed integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita del bene saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- di aver preso conoscenza e di accettare che, al momento della stipula del contratto di vendita, l'acquirente dovrà corrispondere al comune, in aggiunta al prezzo di vendita, le spese d'asta (bolli, diritti di segreteria, ecc.), di pubblicità della gara (avvisi, pubblicazioni, ecc.) e di valutazione dell'immobile sostenute dall'Amministrazione, nonché le spese contrattuali ed accessorie inerenti la stipula del contratto;
- di aver preso conoscenza e di accettare che, le spese relative al frazionamento e all'aggiornamento catastale dovranno essere sostenute dall'aggiudicatario;
- di non trovarsi in stato di fallimento o concordato preventivo e di non essere incorsi in procedure concorsuali;
- di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale, (fra cui la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione) o di inabilitazione;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione del bene oggetto della vendita, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e il mancato pagamento

del prezzo di acquisto, comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto al riconoscimento del deposito cauzionale infruttifero depositato;

- **di impegnarsi a sottoscrivere l'atto di compravendita entro 60 giorni dall'avvenuta aggiudicazione;**
- il numero di fax e/o e-mail al quale inviare eventuali comunicazioni.

La domanda di partecipazione può essere redatta utilizzando lo schema allegato 1 parte integrante del presente avviso. E' consentito l'utilizzo di altro stampato purché, in ogni caso, la domanda contenga, a pena di esclusione dalla gara, tutti i dati e le dichiarazioni di cui al presente punto 1).

- 2) **fotocopia** di documento di identità del sottoscrittore della domanda di cui al precedente punto 1);
- 3) **(solo se occorre)** procura speciale in originale o copia autenticata;
- 4) **(solo per gli offerenti diversi dalle persone fisiche):** certificato di iscrizione alla Camera di Commercio in corso di validità nel caso di impresa/società soggetta ad iscrizione, ovvero, in caso di ente non iscritto nel medesimo Registro delle Imprese, copia autentica dello statuto o dell'atto da cui risulti il conferimento dei poteri di rappresentanza al soggetto sottoscrittore dell'offerta. Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, i documenti di cui al presente n. 4) possono essere sostituiti da autocertificazione/dichiarazione sostitutiva, nella quale siano indicati tutti i dati presenti negli stessi documenti.
- 5) **Ogni partecipante dovrà produrre apposita cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta, dell'importo di €. 2.190,00.= (diconsi euro Duemilacentonovanta/00) per il Lotto 1) e dell'importo di €. 13.705,00.= (diconsi euro Tredicimilasettecentocinque/00) per il Lotto 2).**

Tale deposito dovrà avvenire alternativamente nei modi di seguito indicati:

- a) **Mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Peschiera Borromeo.**
Non verranno ritenuti idonei, a pena di esclusione dall'asta, versamenti effettuati in altra forma.
ovvero, in alternativa,
- c) **Mediante fideiussione bancaria o assicurativa.** La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.
In questo caso essa dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta stabilita nel bando di gara. La fideiussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere la rinuncia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione appaltante, la rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

Si precisa che, in qualunque forma venga costituita, la cauzione è infruttifera e che quindi non sono dovuti interessi da parte del Comune.

BUSTA B - Offerta economica.

Nella busta "B – Offerta economica" deve essere inserita esclusivamente l'offerta economica, redatta su carta da bollo da € 16,00, datata e sottoscritta con firma autografa leggibile e per esteso dall'offerente o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente, dovrà indicare:

- in caso di persona fisica, nominativo e dati anagrafici, residenza e codice fiscale della persona che sottoscrive l'offerta stessa;
- in caso di società/ente, nominativo, dati anagrafici, residenza, qualità del soggetto che sottoscrive l'offerta per conto della società/ente, denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale o partita I.V.A. della società/ente;
- prezzo complessivo offerto - comprensivo della base d'asta e dell'aumento - espresso in Euro, in cifre ed in lettere, al netto di ogni imposta o tassa.

In caso di offerta presentata da persona giuridica occorre presentare copia del certificato della Camera di Commercio in corso di validità o copia dello statuto o dell'atto costitutivo o dichiarazione sostitutiva dove risultino evidenziati i soggetti muniti di potere di rappresentanza.

L'offerta può essere redatta utilizzando lo schema allegato 3 parte integrante del presente avviso. E' consentito l'utilizzo di altro stampato purché, in ogni caso, l'offerta contenga, a pena di esclusione dall'asta, tutti i dati e le dichiarazioni stabilite dal presente bando.

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta con esclusione di offerte in ribasso.

L'offerta dovrà, pena l'esclusione dalla gara, essere a sua volta chiusa in apposita busta, sigillata e recante all'esterno la dicitura : ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE COMUNALE LOTTO N. _____ PESCHIERA BORROMEO - OFFERTA ECONOMICA e i dati dell'offerente.

Non saranno ritenute valide offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuto valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

CONDIZIONI PARTICOLARI REGOLANTI L'ASTA

Sarà esclusa dalla gara l'offerta, nel caso in cui il plico non contenga anche uno solo dei documenti richiesti ai punti precedenti.

Costituirà altresì motivo di esclusione dalla gara la presentazione dell'offerta economica che non sia contenuta nella busta B interna, chiusa e sigillata. Inoltre in tale busta interna dovrà essere inclusa unicamente l'offerta economica, con esclusione di ogni altro atto o documento che, ove erroneamente compreso nella predetta busta interna, sarà considerato come non presentato, con conseguente esclusione dalla gara.

Non sono ammesse offerte aggiuntive; non è consentita la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto per il medesimo lotto. E' possibile presentare offerte per più lotti.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

All'apertura delle offerte può assistere chiunque, ma potranno essere ammesse a verbale solo eventuali dichiarazioni dei concorrenti singoli, dei Legali Rappresentanti delle persone giuridiche concorrenti ovvero, soggetti, uno per concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai predetti Legali Rappresentanti.

La gara avrà luogo in una sala della Sede Comunale di via XXV Aprile, n° 1, e sarà presieduta dal Responsabile del Procedimento con apposita Commissione di gara secondo quanto previsto dalle vigenti normative.

Le operazioni di gara avranno inizio con **SEDUTA DI GARA IN FORMA PUBBLICA alle ore 10,00 del giorno 18/07/2019** con l'apertura dei plichi pervenuti entro il termine prestabilito secondo l'ordine di arrivo attestato dal

numero di protocollo. In tale seduta sarà verificata preliminarmente l'ammissibilità alla gara dei concorrenti sotto il profilo della completezza e regolarità della documentazione contenuta nella BUSTA A (DOCUMENTAZIONE).

Effettuate le suddette verifiche, successivamente, la Commissione giudicatrice proseguirà la seduta pubblica con l'apertura delle BUSTE B (OFFERTA ECONOMICA) dei concorrenti ammessi.

Saranno verificate ed escluse eventuali offerte non conformi a quanto previsto nel presente bando e dal Regolamento per l'alienazione degli immobili comunali approvato con deliberazione C.C. n. 59 del 09.09.2014 e sarà definita la graduatoria che individua l'aggiudicatario provvisorio.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue con l'aggiudicazione definitiva.

Non sono ammesse offerte contenenti clausole di sorta o condizioni. La partecipazione all'asta pubblica presuppone che i partecipanti abbiano preso cognizione e accettino integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e che abbiano vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

La mancata o incompleta presentazione della documentazione richiesta costituirà motivo di esclusione dalla gara. Determinerà, altresì, l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna chiusa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè la medesima sia almeno in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti si procederà a richiedere ai partecipanti offerte al rialzo. Se nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente o i presenti non vogliono migliorare l'offerta, si procederà mediante sorteggio.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ASTA - STIPULA DEL CONTRATTO

Dello svolgimento dell'asta verrà redatto apposito verbale, il quale non tiene luogo né ha valore di contratto; alla gara dovrà infatti seguire formale procedimento di approvazione degli atti della gara stessa da parte del competente organo dell'Amministrazione Comunale. La presentazione dell'offerta vincola quindi da subito l'offerente mentre l'Amministrazione Comunale non assumerà verso l'aggiudicatario provvisorio alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti l'incanto in questione avranno conseguito piena efficacia giuridica. Come già evidenziato nel presente avviso, l'offerta presentata è vincolante, valida ed irrevocabile per l'offerente, per il periodo di 180 (centoottanta) giorni dalla data dell'esperimento dell'asta.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà restituita la cauzione entro 30 giorni dalla aggiudicazione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario risulti, alle verifiche d'ufficio, non in regola con quanto dichiarato in sede di offerta, ovvero dichiarare di voler recedere dall'acquisto ovvero non si presenti per la stipula del contratto, l'amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare al Comune dalla inadempienza dell'aggiudicatario. In tale evenienza il Comune si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

L'amministrazione, fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata A/R e conseguentemente sarà restituita la cauzione, escluso ogni altro indennizzo. Qualora non si addivenga alla stipula del contratto per cause non imputabili all'aggiudicatario, il Comune provvedere parimenti alla restituzione della cauzione e l'aggiudicatario non potrà comunque rivendicare diritti o indennizzi di sorta.

Resta inteso che il presente avviso non vincola l'Amministrazione, la quale si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento dell'asta, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza

che i partecipanti possano accampare pretese di sorta. Niente potrà pretendersi dagli offerenti, nei confronti del Comune, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato ENTRO 60 GIORNI DALLA intervenuta adozione del provvedimento di approvazione delle operazioni di gara e comunque entro trenta giorni dalla data della comunicazione di aggiudicazione, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e il mancato pagamento del prezzo di acquisto, comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto al riconoscimento del deposito cauzionale infruttifero depositato che verrà incamerato dall'Amministrazione Comunale.

ULTERIORI SPESE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Al momento della stipula del citato contratto, in aggiunta al prezzo di vendita, l'acquirente dovrà corrispondere al Comune PER CIASCUN LOTTO le seguenti spese :

- spese d'asta (bolli, diritti di segreteria, ecc.);
- di pubblicità della gara (avvisi, pubblicazioni, ecc.) per un importo di €. 600,00 oltre I.V.A. 22%;
- di valutazione dell'immobile per il LOTTO 1 complessivi €. 978,70.= inclusa I.V.A. 22%, e per il LOTTO 2 complessivi €. 866,00.= inclusa I.V.A. 22% ;
- notarili , di registro, catastali (aggiornamento catastale, frazionamento, etc...);
- oneri fiscali conseguenti ed inerenti la sottoscrizione del contratto.

Tutte le spese notarili, bolli, imposte, tasse e qualunque altro onere inerente il trasferimento, ivi comprese le spese per eventuali operazioni di aggiornamento catastale, sono a carico dell'acquirente, senza possibilità di rivalsa nei confronti del Comune.

MODALITA' DEI PAGAMENTI

L'immissione nel possesso del bene da parte dell'aggiudicatario avverrà alle condizioni stabilite dal vigente Regolamento comunale.

La stipulazione del contratto di compravendita, previo pagamento dell'intero prezzo di cessione, avverrà con atto notarile.

Il Comune inviterà l'aggiudicatario a stipulare il contratto di compravendita entro 60 (SESSANTA) giorni dall'accettazione dell'offerta. Al momento del rogito dovrà essere versato l'intero prezzo di acquisto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di scegliere il notaio per il rogito ma ogni spesa a qualsiasi titolo connessa con il rogito stesso è a carico dell'acquirente.

L'Amministrazione si riserva di interpellare il concorrente che ha presentato la seconda migliore offerta valida per concludere la compravendita al prezzo offerto da quest'ultimo e così a seguire per gli altri concorrenti in graduatoria.

ULTERIORI INFORMAZIONI

La cauzione provvisoria sarà svincolata a seguito della stipula del contratto di compravendita.

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento U.E. n. 2016/679 limitatamente alle esigenze connesse alla presente procedura.

Per quanto qui non espressamente previsto ed applicabile al presente bando di gara si farà riferimento alle norme previste dal vigente R.D. n. 827 del 1924 e del R.D. 17 giugno 1909 n. 454.

Il comune si riserva la facoltà di non procedere alla stipula dell'atto notarile di trasferimento della proprietà degli immobile di cui al presente Avviso in caso di sopraggiunti motivazioni di interesse pubblico e/o causa di forza maggiore e/o di mancato assenso al trasferimento della proprietà da parte di enti pubblici sovraordinate stante la normativa vigente, in tal caso l'offerente non avrà diritto ad alcuno indennizzo.

Copia della documentazione di gara, verrà pubblicata sul sito informatico dell'Ente e potrà essere ritirata presso il Settore Patrimonio e Demanio, previo il riconoscimento delle spese di duplicazione forfettariamente fissate in €. 25,00.=.

Chi intendesse effettuare un sopralluogo per visionare gli immobili può contattare il sopra indicato Settore al n. 02/51.690.215. I sopralluoghi verranno garantiti fino a 5 giorni antecedenti il termine per la presentazione delle offerte.

Ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per l'alienazione degli immobili comunali il Responsabile del Procedimento in oggetto è il Responsabile del Settore Patrimonio e Demanio.

Il presente bando di gara verrà pubblicato in edizione integrale all'Albo Pretorio on line del Comune di Peschiera Borromeo e sul sito istituzionale www.comune.peschieraborromeo.mi.it

Verrà, inoltre, pubblicato per estratto sul BURL e su due quotidiani nazionali ed un quotidiano locale.

Peschiera Borromeo lì 14/06/2019

**Il Responsabile Settore
Gestione Urbana
Arch Vincenzo Bongiovanni**

Allegato 1 (da inserire nella busta A)

AL COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO
VIA XXV APRILE, 1
20068 PESCHIERA BORROMEO MI

ASTA PER LA VENDITA DI IMMOBILE COMUNALE LOTTO N. _____

**DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE
da parte di persone fisiche**

Offerente persone fisiche:

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente nel Comune di _____
via _____ Codice Fiscale n. _____
telefono _____ fax. _____ indirizzo posta elettronica
_____ ai fini della partecipazione all'asta di cui trattasi

Consapevole, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 delle responsabilità e sanzioni, previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, in caso di dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi, ed assumendone piena responsabilità ai sensi degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000;

DICHIARA

- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta;
- di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater del codice penale;
- di aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, ecc.) disponibili presso il Comune di Peschiera Borromeo in relazione al bene oggetto di vendita;
- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto del bene posto in vendita, ivi compresa la prevista destinazione urbanistica;
- di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di centoottanta giorni dalla data dell'esperimento d'asta;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione del bene non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita con il contestuale ed integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita del bene saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- di aver preso conoscenza e di accettare che, al momento della stipula del contratto di vendita, l'acquirente dovrà corrispondere al comune, in aggiunta al prezzo di vendita, le spese d'asta (bolli, diritti di segreteria, ecc.), di pubblicità della gara (avvisi, pubblicazioni, ecc.) e di valutazione dell'immobile sostenute dall'Amministrazione, nonché le spese contrattuali ed accessorie inerenti la stipula del contratto;
- di aver preso conoscenza e di accettare che, le spese relative al frazionamento e all'aggiornamento catastale dovranno essere sostenute dall'aggiudicatario;
- di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale, (fra cui la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione) o di inabilitazione;

- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione del bene oggetto della vendita, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e il mancato pagamento del prezzo di acquisto, comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto al riconoscimento del deposito cauzionale infruttifero depositato;
- di impegnarsi a sottoscrivere l'atto di compravendita entro 60 giorni dall'avvenuta aggiudicazione;
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- che non sussistono procedimenti, provvedimenti o misure di prevenzione ai sensi dell'art.10 della legge n.575/65 (antimafia) a proprio carico e dei propri familiari, anche di fatto, conviventi;
- di non essere debitori del Comune di Peschiera Borromeo per somme accertate in modo definitivo con iscrizione a ruolo, ingiunzione fiscale o sentenza, per un importo superiore ad €. 2.500,00=;
- di impegnarsi, nel caso risultasse aggiudicatario, al pagamento del prezzo offerto, SECONDO LE TEMPISTICHE E PER GLI IMPORTI INDICATI NEL BANDO DI GARA, accollandosi altresì tutte le ulteriori spese richiamate nel bando.

Luogo di sottoscrizione _____ Data _____

N.B.

La dichiarazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti gli intestatari offerenti e corredata, a pena di esclusione, da fotocopia del documento di identità (in corso di validità) di tutti i sottoscrittori.

FIRMA della persona fisica o del procuratore speciale (in caso di procura speciale allegare alla busta A la documentazione)

FIRMA

Allegato 2 (da inserire nella busta A)
AL COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO
VIA XXV APRILE, 1
20068 PESCHIERA BORROMEO MI

ASTA PER LA VENDITA DI IMMOBILE COMUNALE LOTTO N. _____
DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE
da parte di persone giuridiche

Offerente persone giuridiche:

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente nel Comune di _____ via
_____ in qualità di _____ della persona
giuridica _____ con sede in _____
_____ via _____ codice
fiscale n. _____ P.I. _____ iscritta nel
registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ numero di iscrizione
_____ data di iscrizione _____ forma giuridica _____ indirizzo posta
elettronica _____ ai fini della partecipazione all'asta di cui trattasi

Consapevole, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 delle responsabilità e sanzioni, previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, in caso di dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi, ed assumendone piena responsabilità ai sensi degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000;

DICHIARA/DICHIARANO

- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta;
- di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater del codice penale;
- di aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, ecc.) disponibili presso il Comune di Peschiera Borromeo in relazione al bene oggetto di vendita;
- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto del bene posto in vendita, ivi compresa la prevista destinazione urbanistica;
- di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di centoottanta giorni dalla data dell'esperimento d'asta;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione del bene non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita con il contestuale ed integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita del bene saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- di aver preso conoscenza e di accettare che, al momento della stipula del contratto di vendita, l'acquirente dovrà corrispondere al comune, in aggiunta al prezzo di vendita, le spese d'asta (bolli, diritti di segreteria, ecc.), di pubblicità della gara (avvisi, pubblicazioni, ecc.) e di valutazione dell'immobile sostenute dall'Amministrazione, nonché le spese contrattuali ed accessorie inerenti la stipula del contratto;
- di aver preso conoscenza e di accettare che, le spese relative al frazionamento e all'aggiornamento catastale dovranno essere sostenute dall'aggiudicatario;

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o concordato preventivo e di non essere incorsi in procedure concorsuali;
- di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale, (fra cui la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione) o di inabilitazione;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione del bene oggetto della vendita, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e il mancato pagamento del prezzo di acquisto, comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto al riconoscimento del deposito cauzionale infruttifero depositato;
- di impegnarsi a sottoscrivere l'atto di compravendita entro 60 giorni dall'avvenuta aggiudicazione;
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- che non sussistono procedimenti, provvedimenti o misure di prevenzione ai sensi dell'art.10 della legge n.575/65 (antimafia) a proprio carico e dei propri familiari, anche di fatto, conviventi;
- di non essere debitori del Comune di Peschiera Borromeo per somme accertate in modo definitivo con iscrizione a ruolo, ingiunzione fiscale o sentenza, per un importo superiore ad €. 2.500,00=;
- di impegnarsi, nel caso risultasse aggiudicatario, al pagamento del prezzo offerto, SECONDO LE TEMPISTICHE E PER GLI IMPORTI INDICATI NEL BANDO DI GARA, accollandosi altresì tutte le ulteriori spese richiamate nel bando.

Luogo di sottoscrizione _____ Data _____

La presente dichiarazione deve essere compilata e sottoscritta, a pena di esclusione, da ogni legale rappresentante o dal procuratore speciale e corredata da fotocopia del documento di identità (in corso di validità).

FIRMA

Marca da
bollo

Allegato 3 (da inserire nella busta B)

AL COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO
VIA XXV APRILE, 1
20068 PESCHIERA BORROMEO MI

ASTA PER LA VENDITA DI IMMOBILE COMUNALE LOTTO N. _____

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente nel Comune di _____
via _____ in qualità di (eventuale in caso di offerta da persona giuridica)
_____ della persona giuridica _____
con sede in _____ via _____ codice
fiscale _____ P.I. _____ telefono
_____ fax. _____ e mail

OFFRE

il prezzo complessivo di euro _____ diconsì euro
(in lettere) _____ al netto di
ogni imposta e tassa.

Luogo di sottoscrizione _____ Data _____

FIRMA della persona fisica o del legale rappresentante della persona giuridica o del procuratore
speciale (in caso di procura speciale allegare alla busta A la documentazione)

FIRMA
